

IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
„ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA „  
U POREČU

PRIJEDLOG PLANA  
SAŽETAK ZA JAVNOST

Županija/Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD POREČ - PARENZO</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA</b> <b>"ZONE ZDRAVSTVENIH OBJEKATA" U POREČU - prijedlog prostornog plana – sažetak za javnost</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 03/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 00/00 KLASA: URBROJ: Poreč-Parenzo,
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre: web stranice Grad Poreča: web stranice MGIPU:	Javni uvid održan:  od: 27.04.2023. do: 03.05.2023.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: AD d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Luka Matticchio, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arch. Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.	

## UVOD

Izrada Izmjena i dopuna DPU „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo 03/21).

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe:

- Izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima.
- Provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja.
- Izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina socijalne i zdravstvene namjene na građevinskim česticama planske oznake 1 i 2
- Izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje javne garaže na građevinskoj čestici planske oznake 3
- Izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa

Osim prethodno navedenog plansko rješenje je izmijenjeno – usklađeno sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi te se korigiraju odredbe u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao tijelo Grada Poreča. Stručni izrađivač Plana je tvrtka AD d.o.o. iz Pule.

## **CILJEVI, PROGRAMSKA POLAZIŠTA I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA, OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

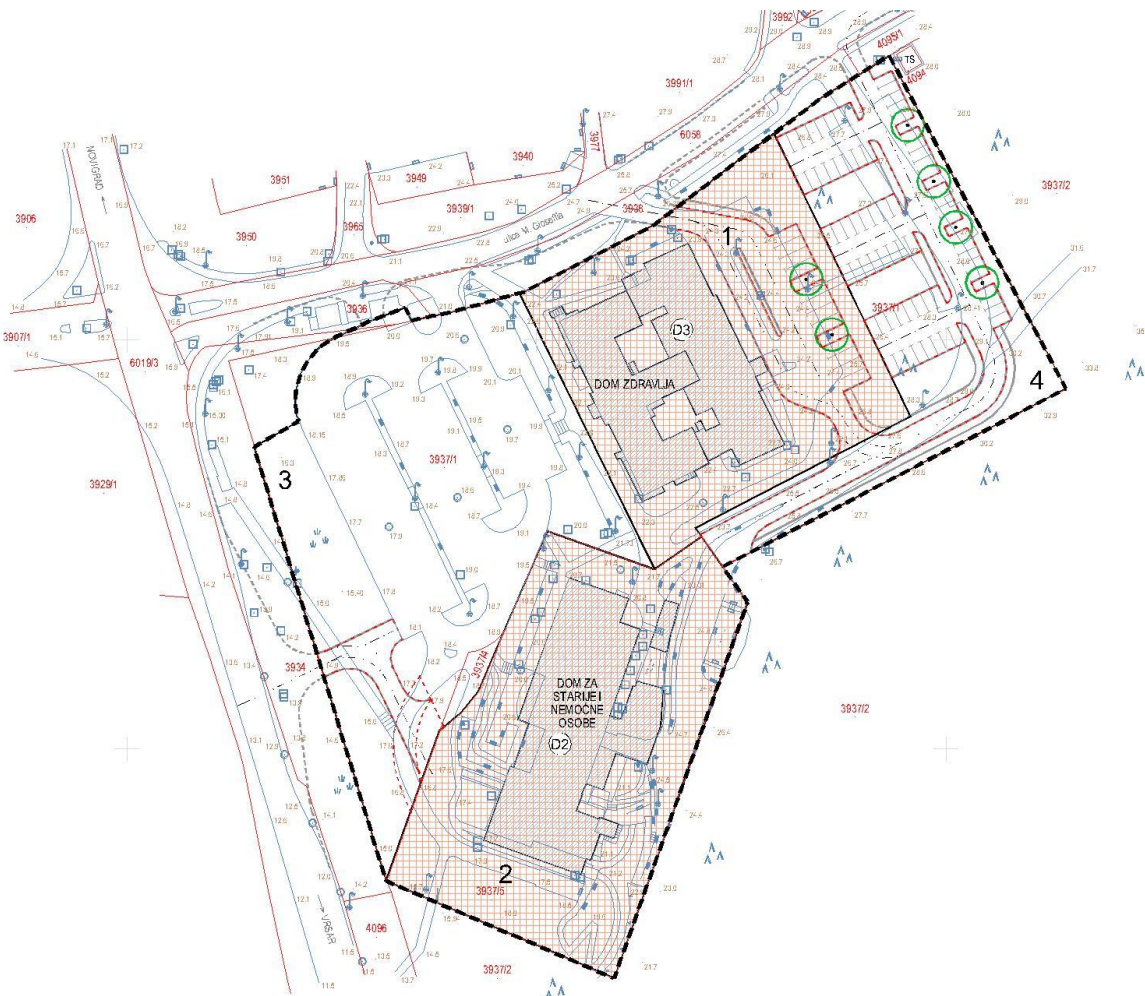
Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to i navedeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat DPU „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo 03/21) i iznosi 2,14 ha.

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostorni plan donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.



**Osnovna namjena prostora**






**GRANICE**

 OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA

**RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA NAMJENA - D3  
SOCIJALNA NAMJENA - D2

**PROMET**

 OS CESTE  
 RUBNJAK  
 PROTUPOŽARNI PRISTUP DO IZGRADNJE RASKRŠJA I PRIKLJUČKA NA JAVNU CESTU  
 OSTALI ELEMENTI  
 DRVO

**UVJETI GRADNJE**

 GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE  
 POSTOJEĆA GRAĐEVINA  
 OZNAKA PARCELE

Tablica: Rekapitulacija površina po namjenama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja

REDNI BROJ	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	%
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, ZDRAVSTVENA - D3	<del>6846</del> 5277	<del>32</del> 24,70
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, SOCIJALNA - D2, D3	<del>5572</del> 5570	<del>26,4</del> 26,08
3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - <del>JAVNO PARKIRALIŠTE</del> - JAVNA GARAŽA	<del>5840</del> 6645	<del>27,2</del> 31,11
4	<del>JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE</del>	<del>4622</del>	<del>7,6</del>
<del>5-4</del>	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - PRILAZNI PUT I JAVNO PARKIRALIŠTE	<del>4513</del> 3869	<del>7,4</del> 18,11
<b>Σ</b>	<b>OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA</b>	<del>24333</del> 21361	100 100

### Članak 10.

- (1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 3-4 i to:
1. građevnu česticu doma zdravlja, planske oznake 1,
  2. građevnu česticu doma za starije i nemoćne osobe, planske oznake 2,
  3. građevnu česticu ~~javnog parkirališta~~ - javne garaže, planske oznake 3,
  4. građevnu česticu prilaznog puta i javnog parkirališta, planske oznake 4 ,
  5. ~~građevnu česticu prilaznog puta, planske oznake 5.~~
- (2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom, koja je sastavni dio ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu.

### Članak 11.

Građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 1 moguće je rekonstruirati, sanirati i održavati ~~u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima~~ prema uvjetima ovog Plana i prostornim planovima šireg područja.

### Članak 12.

Građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake 2 moguće je rekonstruirati, ~~dograđivati, sanirati~~ i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

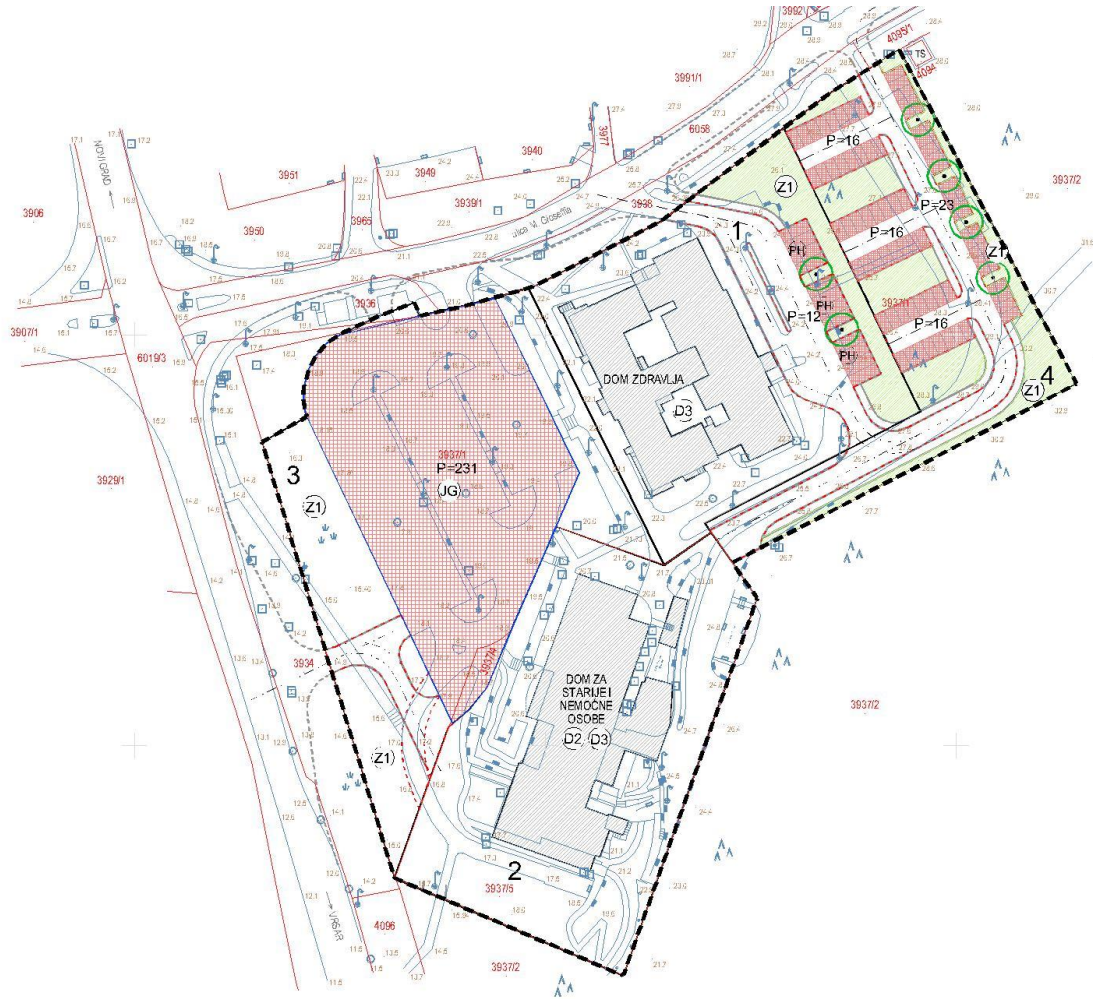
### Članak 13.

- (1) Na građevnim česticama planske oznake 3, i 4 ~~i 5~~ mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:
1. kolne površine,
  2. kolno-pješačke površine,
  3. pješačke površine,
  4. površine za promet u mirovanju - parkirališta,

5. zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).
- (2) Površine iz prvog stavka ovog članka jesu javne prometne površine s kojih je omogućen prilaz građevnim česticama drugih namjena unutar obuhvata Plana.
- (3) Na građevnoj čestici planske oznake 3 moguće je graditi javnu garažu kao prizemnu građevinu na čijem se krovu predviđa otvoreno parkiralište sa pristupom iz ulice Maura Gioseffia prema uvjetima iz ovog Plana i prostornih planova šireg područja, uređivati kolne, kolno-pješačke i pješačke površine te zelene površine.  
Moguće je izgraditi maksimalno 2 podzemne etaže.

**DPU „Zone zdravstvenih objekata“ Poreč , kartografski prikaz**

**2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Promet**



**GRANICE**

OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA

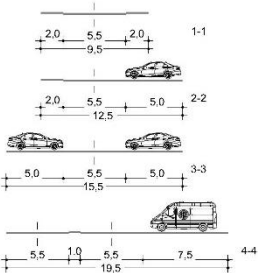
**RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

ZELENE POVRŠINE  
 POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE ZA UREĐENJE PREMA UVJETIMA PLANA

**PROMET**

OS CESTE  
 RUBNJAK  
 PROTUPOŽARNI PRISTUP DO IZGRADNJE RASKRŠJA I PRIKLJUČKA NA JAVNU CESTU  
 OSTALI ELEMENTI  
 INTERNO PARKIRALIŠTE HITNE MED. SLUŽBE  
 JAVNI PARKING  
 JAVNA GARAŽA  
 DRVO  
 KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE  
 PJEŠAČKE POVRŠINE

**POPREČNI PRESJECI ULICA M.J. 1:200**





### Članak 50.

Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom 2 i to:

1. javnoa ~~parkiralište~~ garaža na građevnoj čestici planske oznake 3 - ~~ukupno 137 mjesta~~ cca 231 mjesto,
2. javno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 4 - ukupno ~~42 mjesta~~ 71 mjesto,
3. ~~uzdužno parkiralište duž prilaznog puta na građevnoj čestici planske oznake 5 - ukupno 12 mjesta.~~  
interno parkiralište na građevnoj čestici planske oznake 1 - ukupno 12 mjesta

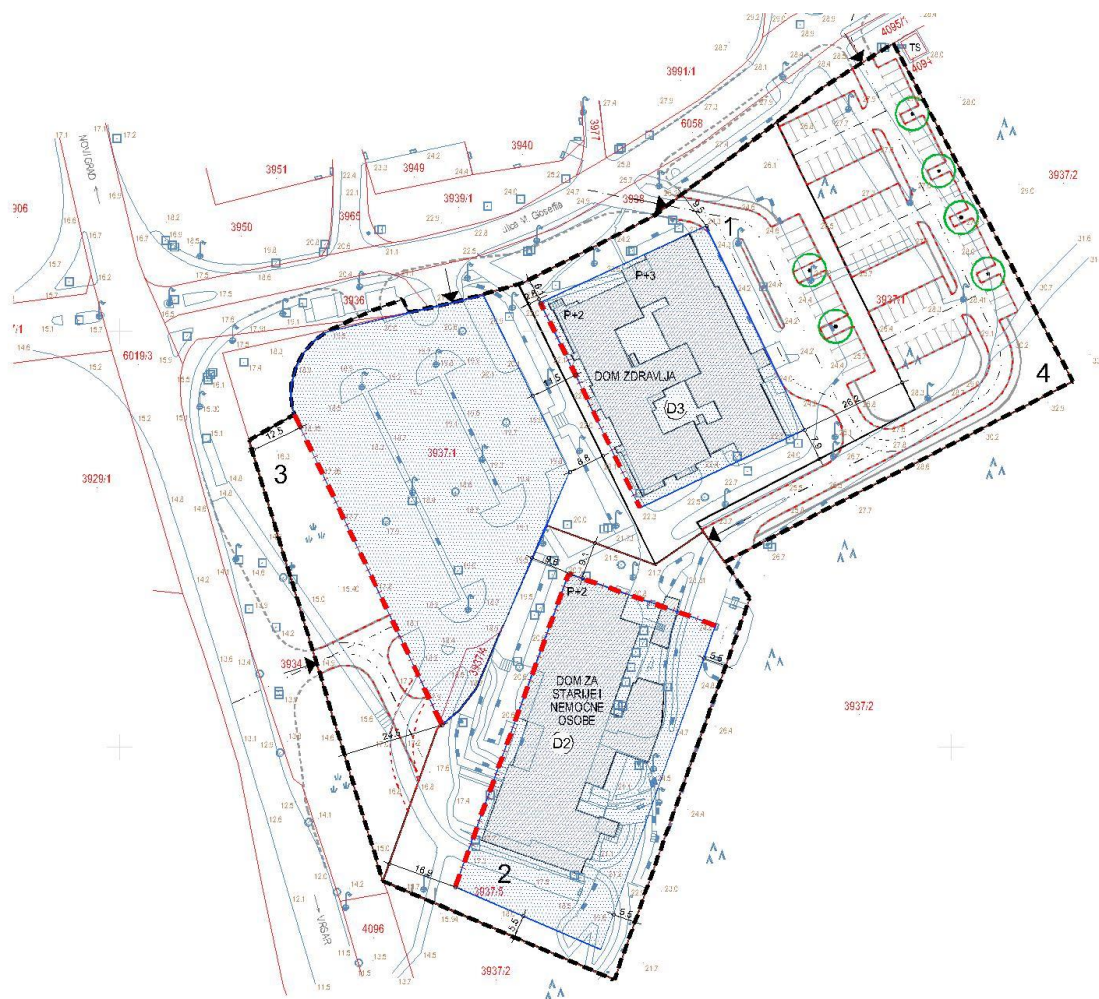
### Članak 51.

Najmanje dopuštene dimenzije parkirališnih mjesta su:

1. 2,5 x 5,0 metara za poprečno parkiranje,
2. ~~2,0 x 6,0 metara za uzdužno parkiranje.~~
3. 3,0x7,5 metara za poprečno parkiralište na internom parkiralištu na građevnoj čestici oznake 1

**DPU „Zone zdravstvenih objekata“ Poreč , kartografski prikaz**

**3-4 Uvjeti gradnje**



- GRANICE**
-  OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- PROMET**
-  OS CESTE
  -  RUBNJAK
  -  PROTUPOŽARNI PRISTUP DO IZGRADNJE RASKRŠJA I PRIKLJUČKA NA JAVNU CESTU
  -  OSTALI ELEMENTI
  -  DRVO
  -  VISINSKA KOTA
- UVJETI GRADNJE**
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
  -  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
  -  OZNAKA PARCELE
  -  NAMJENA GRAĐEVINE
  -  KATNOST GRAĐEVINE
  -  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
  -  OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
  -  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
  -  PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Mijenja se Tablica 1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE	NAJVEĆA MOGUĆA IZGRADENA POVRŠINA ČESTICE POD GRAĐEVINAMA
		[m <sup>2</sup> ]	E	k <sub>g</sub>	k <sub>s</sub>	[m]	[m <sup>2</sup> ]
1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, ZDRAVSTVENA -D3	<del>6816</del>	Jugozapadni dio:	<del>-0,30</del>	<del>-1,00</del>	Jugozapadni dio:	<del>-2000</del>
		-	POSTOJEĆA Po+P+2(4)	POSTOJEĆI	POSTOJEĆI	POSTOJEĆA	-
		5277	Sjeveroistočni dio:	-		Sjeveroistočni dio:	2338
			Po+P+3(5)	0,44	1,30	POSTOJEĆA+ jedna etaža, ukupne visine do 15 metara	
2	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, SOCIJALNA - D2	<del>5572</del>		0,45	<del>1,8</del>	<del>13</del>	<del>2507</del>
		5570	Po+P+2(4)	-	1,15	15	2484
3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - <del>JAVNO PARKIRALIŠTE-</del> JAVNA GARAŽA	<del>5840</del>	-	-	-	-	-
		6645	3	0,45		6(7,5)	3022
4	<del>JAVNA PROMETNA POVRŠINA - JAVNO PARKIRALIŠTE</del>	<del>1622</del>	-	-	-	-	-
5 4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA - PRILAŽNI PUT I JAVNO PARKIRALIŠTE	<del>1513</del>	-	-	-	-	-
Σ	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	<del>21333</del>		G <sub>ig</sub> = <del>0,375</del>	K <sub>is</sub> = <del>1,40</del>		<del>4507</del>
		21361		0,45	1,23		7844

## Članak 19.

- (1) Najveća dopuštena visina građevine zdravstvene namjene na građevnoj čestici planske oznake 1 u dijelu P+2 jednaka je postojećoj visini građevine, a u dijelu P+3 povećava se za jednu etažu, ukupne visine do 15 metara.
- (2) Najveća dopuštena visina građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi V=~~13~~ 15 m.
- (3) Najveća dopuštena visina građevine javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi V=6 m, osim u dijelu stubišta i dizala kada može biti viša, ali ne viša od 7,5m.

## Članak 20.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža građevine zdravstvene namjene na građevnoj čestici planske oznake 1 u jugozapadnom dijelu jednak je postojećem, a u njenom sjeveroistočnom dijelu povećava se za 1 u odnosu na postojeće stanje.
- (2) Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnoj čestici planske oznake 2 iznosi E=4.
- (3) Najveći dopušteni broj etaža građevine javne garaže na građevnoj čestici planske oznake 3 iznosi E=3.

#### Članak 28.

- (1) Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 1 određen je jugozapadnim pročeljem postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (2) Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 2 određen je smjerom sjevernog i zapadnog pročelja postojeće građevine i označen je na kartografskom prikazu 3-4 ~~na udaljenosti od najmanje 9,0 metara od sjeverne i zapadne granice građevne čestice.~~
- (3) Obvezni građevni pravac na građevnoj čestici planske oznake 3 za građevinu određen je smjerom zapadnog pročelja i označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (4) Utvrđuje se obveza izgradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

#### Članak 29.

- (1) Gradivi dio građevne čestice planske oznake 1 određen je građevnim pravcem i smjerovima pročelja postojeće građevine, označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (2) Gradivi dio građevne čestice planske oznake 2 određen je građevnim pravcima i granicom gradivog dijela čestice na udaljenosti od 5,5 metara od južne i istočne granice građevne čestice, a označen je na kartografskom prikazu 3-4.
- (3) Gradivi dio građevne čestice planske oznake 3 određen je građevnim pravcem na zapadnoj strani dok je na istoku granica gradivog dijela udaljena minimalno 11,5m od građevinskog pravca postojeće građevine zdravstvene namjene. Gradivi dijelovi građene čestice planske oznake označeni su na kartografskom prikazu 3-4.

Mijenjaju se čl. 62. i čl. 64. te dodaju novi članci 64a, 64b i 64c, 66a i 66b u poglavlju 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

### Opskrba pitkom vodom

#### Opskrba pitkom vodom

##### Članak 62.

~~(1) Postojeće i planirane građevine javne i društvene namjene imaju priključke na sustav vodoopskrbe, iz glavnog cjevovoda koji prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana, promjera cijevi 250 mm.~~

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.B. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (2) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.
- (3) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita.
- (4) Utvrđuju se sljedeći tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:
  1. mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.
  2. razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,
  3. kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
  4. vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
  5. kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
  6. minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
  7. kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
  8. pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
  9. pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.
  10. za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
  11. trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
  12. priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
  13. prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

## Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

### Članak 64.

- ~~(1) Priklučenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica javne i društvene namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije izvest će se u sustav javne odvodnje.~~
- ~~(2) Vlasnici građevnih čestica javne i društvene namjene omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.~~
- ~~(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina javne i društvene namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).~~
- ~~(4) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja.~~
- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.B.
- (2) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama u skladu sa važećim Zakonom o vodama.
- (3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.
- (6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i gradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).
- (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).
- (8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

### Članak 64.a.

- (1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:
1. minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
  2. minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
  3. dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore
  4. sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os



prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.

5. sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila
6. svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

### **Sanitarna odvodnja**

#### **Članak 64.b.**

- (1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča - Parenzo, Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, Općine Funtana - Fontane I Općine Vrsara - Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).
- (2) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- (4) Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih kolektora, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.
- (5) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.
- (6) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.
- (7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se gradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).
- (8) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.
- (9) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

### **Oborinska odvodnja**

#### **Članak 64.c.**

- (1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m<sup>2</sup> moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

- (2) U obuhvatu Plana u većem dijelu postoji izveden sustav javne odvodnje oborinskih otpadnih voda koji će se nadograditi u skladu sa planskim rješenjem. Područje obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeverozapadu, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja je spojena na postojeću mrežu oborinske odvodnje.
- (3) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.
- (4) U skladu s člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
- (5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (6) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda-slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.
- (7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

#### **Javna rasvjeta** Članak 66.a.

- (1) U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje Poreča možemo svrstati u zonu E1A, kao tamno područje, budući da se u polumjeru od 20 km nalazi međunarodna zvezdarnica Višnjan - Tićan.
- (2) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području Poreča za vanjsku rasvjetu primijeniti će se zatvorene, zasjenjenim svjetiljke (cut-off), sa žaruljama NaVT snage 150 (250) W i 70 W, na pocinčanim čeličnim stupovima visine 10 i 6 m.
- (3) Priključak javne rasvjete treba izvesti iz posebnog samostojećeg ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete u sustavu TN-C-S. Sustav rada javne rasvjete mora biti podjeljen u tri nivoa (cjelonoćni i dva polunoćna), a upravljanje je predviđeno na nivou cijelog pogona sustavom MTU.
- (4) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

#### **Plinoopskrba** Članak 66.b.

- (1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.
- (2) Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.
- (3) Postojeće građevine su priključene na srednjetačnu distribucijsku mrežu prirodnog plina.
- (4) Srednjetačna distribucijska mreža prirodnog plina prikazana je na kartografskom prikazu 2C.



Mijenja se čl. 70. u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 70.

- (1) Prostornim planovima šireg područja evidentirana je park-šuma Bolnica u Poreču, koja se manjim dijelom nalazi unutar obuhvata ovog Plana.
- (2) Planovima iz prvog stavka mjere zaštite evidentiranih dijelova prirode izjednačene su s mjerama koje se provode na zaštićenim dijelovima prirode temeljem zakona.
- (3) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine) u smislu važećih zakona i drugih propisa.
- (4) U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama čime bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških lokaliteta i pojedinačnih nalazišta.
- (5) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.
- (6) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Mijenjaju se čl. 76. i 77. te dodaju čl. 78. do čl.96. u poglavlju 8. Mjere provedbe plana

#### Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda

#### Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda

#### Članak 76.

- ~~(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:~~
- ~~1. izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,~~
  - ~~2. sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,~~
  - ~~3. iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,~~
  - ~~4. odlaganjem otpada na odlagališta,~~
  - ~~5. saniranjem otpadom onečišćenih površina.~~
- (1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.
  - (2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

#### Članak 77.

- ~~(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.~~
- (1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda).

- (2) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

### **Mjere zaštite od buke**

#### **Članak 78.**

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

### **Zaštite kakvoće zraka**

#### **Članak 79.**

- (1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održavanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).
- (2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

### **Mjere zaštite od požara**

#### **Članak 80.**

- (1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:
1. Zakon o zaštiti od požara ( NN br.92/10),
  2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ( NN br.108/95, 56/10),
  3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
  4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama ( NN br.54/99),
  5. Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br,108/95),
  6. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
  7. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
  8. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
  9. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
  10. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
  11. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
  12. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
  13. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),

14. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
  15. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
  16. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
  17. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
  18. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
  19. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
  20. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
  21. Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara ( NN br.35/94.)
  22. ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.
- (2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.

### Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

#### Članak 81.

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

1. rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
2. usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
3. zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

### Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

#### Članak 82.

- (1) Gradnja građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.
- (2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

#### Članak 83.

- (1) Aktima za provedbu Plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
  1. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
  2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);

3. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);
  4. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
  5. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20 );
  6. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
  7. Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);
  8. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
  9. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
  10. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
  11. Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
  12. Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
  13. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);
  14. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
  15. Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
  16. Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### **Postupanje s otpadom**

##### **Članak 84.**

- (1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.
- (2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

##### **Članak 85.**

- (1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022. (SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.
- (2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje medicinskog, te korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada, te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022. (SG Grada Poreča 10/17).
- (3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.
- (4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

- (6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

#### Članak 86.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
1. Zakon o održivom gospodarenju otpadom ( „Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
  2. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)
  3. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
  4. Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)
  5. Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 87.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč“.

#### Članak 88.

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

1. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),
2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
3. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

### Zaštita od potresa

#### Članak 89.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

### Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

**Članak 90.**

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

**Članak 91.**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

**Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva****Članak 92.**

- (1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.
- (2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

**Sklanjanje stanovništva****Članak 93.**

Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

**Evakuacija stanovništva****Članak 94.**

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

**Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti**

### Članak 95.

Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

### **Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama**

#### Članak 96.

- (1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.
- (2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).